

CONTRATTO DI SUBLOCAZIONE DI IMMOBILE COMMERCIALE

TRA

AFC Lodi SRL (nel prosieguo “conduttore”), rappresentata dal Sig. _____ nato a _____ il _____ domiciliato in _____ via _____ C.F.: _____

E

La Società, rappresentata dal Sig ... [oppure] Il Sig. _____ nato a _____ il _____ domiciliato in _____ via _____ C.F.: _____ (nel prosieguo, “subconduttore”),

PREMESSO

- che il conduttore ha in locazione l’immobile sito in _____ via _____ di proprietà di COOP ... _____, in forza di contratto registrato il _____ all’ufficio del registro di _____,

- che il conduttore ha pubblicato un Avviso Pubblico (cui si rinvia per il dettaglio) in data ... ai fini dell’individuazione del subconduttore della porzione di immobile come descritta nell’Avviso stesso, cui sono seguiti i lavori della Commissione Giudicatrice come da avviso, con ultimo verbale della Commissione in data ..., prescrizioni [o meno] da parte di ATS in data ..., aggiudicazione al subconduttore in data ... con determinazione dell’Amministratore Unico di AFC Lodi SRL;

- il proprietario dell’immobile ha concesso l’autorizzazione alla presente sublocazione in data ..., come da atto che qui si allega;

con il presente atto, a norma dell’art 27 Legge 392 / 1978,

IL CONDUTTORE CONCEDE IN SUBLOCAZIONE COMMERCIALE AL SUBCONDUTTORE gli spazi presso la V Farmacia comunale di seguito individuati ... (identificativi catastali della porzione), alle seguenti condizioni:

1 – La durata della sublocazione è pari a 6 (sei) anni, dal _____ al _____; per la regolamentazione dell’eventuale proroga di 6 (sei) anni, si rinvia al punto 4.2 dell’Avviso Pubblico richiamato in premessa.

2 – Gli spazi saranno adibiti a;

3 – Gli spazi sono concessi nello stato in cui si trovano come da punto 3 dell’Avviso Pubblico sopra richiamato; circa gli investimenti a spese del subconduttore, si rinvia ai punti 3, 13d, 18 dell’Avviso stesso.

4 – Il canone di sublocazione sarà da pagarsi in rate trimestrali anticipate pari, alla sottoscrizione del presente atto in esito all’aggiudicazione della procedura di cui all’Avviso, ad € (Euro _____); la prima rata è da pagarsi il giorno della sottoscrizione del presente atto, e così per le successive di tre mesi in tre mesi;

5 – Sono previste la disdetta ed il recesso dal presente contratto: il conduttore ed il subconduttore possono interrompere anticipatamente il contratto in qualsiasi momento con preavviso di almeno sei mesi;

6 – All’atto della stipula del presente contratto, il subconduttore costituisce garanzia nella forma di ... per un ammontare pari a tre mesi di canone, a garanzia delle obbligazioni contrattuali;

8 – All’atto della stipula del presente contratto, il subconduttore allega la copia a quest’ultimo la copia della polizza assicurativa a copertura del rischio professionale come da art 18 dell’Avviso Pubblico.

Luogo e data

Firma (conduttore)

.....

Firma (subconduttore)

.....